

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

Todos los Mártes, Juéves y Sábados.



SE SUSCRIBE

En la Imprenta de Gobierno.—Fortaleza 21

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1893

SABADO 9 DE SEPTIEMBRE

Número 105

PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA.

NEGOCIADO 4°

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 522 y con fecha 14 de Agosto se dice á este Gobierno lo siguiente:

“Excmo. Sr.:— El Sr. Presidente del Consejo de Ministros dice á este Ministerio con fecha 8 del actual lo que sigue:— Excmo. Sr.:— S. M. el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino se ha servido expedir el Real Decreto siguiente:— De conformidad con lo propuesto por Mi Consejo de Ministros, en nombre de Mi Augusto Hijo el Rey Don Alfonso XIII y como Reina Regente del Reino, Vengo en nombrar Gobernador General Capitan General de la Isla de Cuba al Teniente General Don Emilio Calleja é Isasi.— Dado en San Sebastian á siete de Agosto de mil ochocientos noventa y tres.— **MARÍA CRISTINA.**— El Presidente del Consejo de Ministros, **PRÁXEDES MATO SAGASTA.**— De Real orden lo traslado á V. E. para su conocimiento.— Dios guarde á V. E. muchos años.— Madrid 14 de Agosto de 1893.— El Subsecretario encargado del despacho, **J. SANCHEZ GUERRA.**”

Y puesto el cúmplase por el Excmo. Sr. Gobernador General con fecha 1° de Septiembre, se publ ca de su orden en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 2 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, *José García de la Concha.* [1309]

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 546 y con fecha 14 de Agosto próximo pasado, se ha recibido la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.:— Para la plaza de Médico Forense, creada en la Audiencia de esa Capital por virtud de lo establecido en la Ley de presupuestos para el año económico de 1893 á 94 y dotada con el haber anual de 1000 pesos; S. M. el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, ha tenido á bien nombrar á Don Cayetano Coll y Toste. Licenciado en Medicina y Cirujía.”

Y puesto el cúmplase por el Excmo. Sr. Gobernador General con fecha 1° del corriente, de su orden se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 2 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, *José García de la Concha.* [1310]

NEGOCIADO 6°

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 528 y con fecha 11 del mes próximo pasado, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.:— Para el Juzgado de 1ª Instancia del Distrito, la Catedral, de esa Capital, creado con la categoría de término, por la Ley de presupuestos de esa Isla de 6 del corriente mes, el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, ha tenido á bien nombrar á Don Joaquín M. Llacer, que con la misma categoría sirve el de Instrucción de San Juan de Puerto-Rico, suprimido por la mencionada Ley.— De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y demás efectos.”

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha de ayer,

de su orden se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 2 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, *José García de la Concha.* [1313]

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 527 y con fecha 11 del mes próximo pasado, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.:— Para el Juzgado de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco, de esa Capital, creado con la categoría de término, por la Ley de presupuestos de esa Isla de 6 del corriente mes, el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, ha tenido á bien nombrar á Don Guillermo Gonzalo Martínez y Martínez, que con la misma categoría sirve el de 1ª Instancia de San Juan de Puerto-Rico, suprimido por la mencionada Ley.— De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y demás efectos.”

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha de ayer, de su orden se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 2 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, *José García de la Concha.* [1312]

Ley hipotecaria para las provincias de Ultramar. [1]

(Continuación.)

De la hipoteca dotal.

Artículo 169. La mujer casada á cuyo favor establece esta ley hipoteca legal, tendrá derecho:

1º A que el marido le hipoteque é inscriba en el Registro los bienes inmuebles y derechos reales que reciba como dote estimada, ó con la obligación de devolver su importe.

2º A que se inscriban en el Registro, si ya no lo estuvieren, en calidad de dotes ó parafernales, ó por el concepto legal que tuvieren, todos los demás bienes inmuebles y derechos reales que el marido reciba como inestimados y deba volver en su caso.

3º A que el marido asegure con hipoteca especial suficiente todos los demás bienes no comprendidos en los párrafos anteriores y que se le entreguen por razón de matrimonio.

Art. 170. La dote confesada por el marido, cuya entrega no constare, ó constase solo por documento privado, no surtirá más efecto que el de las obligaciones personales.

Art. 171. Sin embargo de lo dispuesto en el artículo anterior, la mujer que tuviere á su favor dote confesada por el marido antes de la celebración del matrimonio, ó dentro del primer año de él, podrá exigir en cualquier tiempo que el mismo marido se la asegure con hipoteca, siempre que haga constar judicialmente la existencia de los bienes dotes, ó la de otros semejantes ó equivalentes en el momento de deducir su reclamación.

Art. 172. Los bienes inmuebles ó derechos reales que se entreguen como dote estimada, se inscribirán á nombre del marido en el Registro de la propiedad, en la misma forma que cualquiera otra adquisición de dominio, expresándose además en la inscripción la cuantía de la dote de que dichos bienes formen parte, la cantidad en que hayan sido estimados y la hipoteca dotal que sobre ellos quede constituida, siempre que el marido no hipoteque otras bastantes para garantizar la estimación de aquellos.

Art. 173. Cuando la mujer tuviere inscritos como de su propiedad los bienes inmuebles que hayan de constituir dote inestimada, ó los parafernales que entregue á su marido, se hará constar en el Registro la cualidad respectiva de unos ó otros bienes, poniendo una

[1] Véase el número anterior.

nota que lo exprese así al margen de la misma inscripción de propiedad.

Si dichos bienes no estuvieren inscritos á favor de la mujer, se inscribirán en la forma ordinaria, expresando en la inscripción su cualidad de dotes ó parafernales.

Art. 174. Cuando al inscribir bienes de dote estimada á nombre del marido tenga el registrador que hacer constar la hipoteca á favor de la mujer, y el título presentado no fuere suficiente para este objeto, suspenderá la inscripción, tomando la anotación preventiva que proceda.

Art. 175. La hipoteca legal constituida por el marido á favor de la mujer garantizará la restitución de los bienes ó de su estimación solo en los casos en que dicha restitución deba verificarse conforme á las leyes y con las limitaciones que estas determinan; y dejará de surtir efecto y podrá cancelarse siempre que por cualquier causa legítima quede dispensado el marido de la obligación de restituir.

Art. 176. La cantidad que debe asegurarse por razón de dote estimada, no excederá en ningún caso del importe de la estimación; y si se redujera el de la misma dote por exceder de la cuantía que el derecho permite, se reducirá igualmente la hipoteca en la misma proporción, previa la cancelación parcial correspondiente.

Art. 177. Cuando se constituya dote inestimada en bienes no inmuebles, se apreciarán estos con el único objeto de fijar la cantidad que deba asegurar la hipoteca para el caso de que no subsistan los mismos bienes al tiempo de su restitución, más sin que por ello pierda dicha dote su calidad de inestimada, si fuere calificada así en la escritura dotal.

Art. 178. La hipoteca para garantizar las donaciones por razón de matrimonio, solo tendrá lugar en el caso de que se ofrezcan por el marido como aumento de la dote. Si se ofrecieren sin este requisito, solo producirán obligación personal, quedando al arbitrio del marido aseguradas ó no con hipoteca.

Art. 179. El marido no podrá ser obligado á constituir hipoteca por los bienes parafernales de su mujer, sino cuando éstos le sean entregados para su administración por escritura pública y bajo la fé de Notario.

Art. 180. Para constituir la hipoteca á que se refiere el artículo anterior, se apreciarán los bienes ó se fijará su valor por los que, con arreglo á esta ley, tienen la facultad de exigirla y de calificar su suficiencia.

Art. 181. Entiéndese por bienes aportados al matrimonio, para los efectos del párrafo último del número 1º del artículo 168, aquellos que bajo cualquier concepto, con arreglo á costumbres locales, traiga la mujer á la sociedad conyugal, siempre que se entreguen al marido por escritura pública y bajo fé de Notario, para que los administre, bien sea con estimación que cause venta, ó bien con la obligación de conservarlos ó devolverlos á la disolución del matrimonio.

Quando la entrega de los bienes de que trata el párrafo anterior constare solamente por confesión del marido, no podrá exigirse la constitución de la hipoteca dotal; sino en los casos y términos prescritos en el artículo 171.

Art. 182. La mujer casada mayor de edad puede exigir por sí misma la constitución de hipoteca é inscripción de bienes de que trata el artículo 169.

Si no hubiere contraído aún matrimonio, ó habiéndolo contraído, fuere menor, deberán ejercitar aquel derecho en su nombre y calificar la suficiencia de la hipoteca que se constituya, el padre, la madre ó el que diere la dote ó los bienes que se deban garantizar.

Art. 183. A falta de las personas mencionadas en el artículo anterior, y siendo menor la mujer, esté ó no casada, deberán pedir que se le hagan efectivos los mismos derechos el tutor, el protutor, el consejo de familia ó cualquiera de sus vocales.

Art. 184. Si el tutor, el protutor ó el consejo de familia no pidieren la constitución de la hipoteca, el Fiscal solicitará de oficio, ó á instancia de cualquier